



**INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFCES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

<b>CONTRATO DE CONCESIÓN No</b>	01
<b>FECHA CONTRATO</b>	Enero 27 de 2025
<b>CONCESIONARIO</b>	<b>MARTHA CECEILIA OSORIO GARCIA</b>
<b>OBJETO</b>	Concesión de un espacio físico consistente en el uso de un espacio físico a título oneroso para la prestación del servicio exclusivo de tienda escolar EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>	<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA</b>
<b>PLAZO DE EJECUCION</b>	Diez (10) meses a partir del acta de inicio
<b>VALOR</b>	ocho millones novecientos diez mil pesos (\$ 8.910.0000) mcte

Entre los suscritos, JORGE ENRIQUE GARCIA DIAZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.933.717, Rector de la **INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA**, designado como rector, y ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA** identificada con NIT 809011400-5 en ejercicio de las funciones que le confiere la ley 715 de 2001, en concordancia con el Decreto No 4791 de 2008, y con fundamento en el Decreto 1860 de 1994 artículo 23. Artículo 2.3.1.6.3.5. Decreto 1075 de 2015; y debidamente autorizado por el Consejo Directivo, según manual interno de contratación, para prestar de manera onerosa o gratuita los espacios de la tienda escolar y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONCEDENTE**, por una parte, y por la otra, **MARTHA CECEILIA OSORIO GARCIA**, identificado con la CC No. 38.263.584 de Ibagué, con domicilio en Calle 36 # 2A 07 Barrio los Martires, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará **EL CONCESIONARIO**, manifestamos que, hemos decidido celebrar un contrato de Concesión de un espacio físico destinado para prestar el servicio de TIENDA ESCOLAR para la sede principal previas las siguientes **CONSIDERACIONES** 1) El contrato de concesión es Bilateral, Oneroso, de tracto sucesivo, con plazo cierto, intuito persona, solemne, causa licita. 2) El contrato de concesión es conmutativo, de beneficio para ambas partes. 3) De conformidad con lo establecido en el Manual de contratación se realizó el correspondiente trámite elaboración de los estudios previos, expedición del acto administrativo resolución de apertura, invitación pública No 01 de 20/01/2025, debidamente publicado en la página web institucional 3) en la fecha establecida en el cronograma se presentaron cuatro (4) propuestas tal como consta en el acta de cierre, 4) en la fecha establecida en el cronograma se realizó la evaluación dejando constancia por parte del comité del cumplimiento de la totalidad de los requisitos, 5) Seguidamente teniendo en cuenta la evaluación efectuada por el comité, la cual se acogió, se expidió el acto administrativo resolución de adjudicación de fecha 24/01/2025, se comunicó al oferente y al supervisor designado. De acuerdo con las anteriores consideraciones el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas **PRIMERA:**



**INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICES: 170662

Correo Institucional. [iellapalma@hotmail.com](mailto:iellapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

**OBJETO.** Concesión de un espacio físico consistente en el uso de un espacio físico a título oneroso para la prestación del servicio exclusivo de tienda escolar EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA sede principal, por diez (10) meses año lectivo 2025 Hace parte integral del presente contrato la propuesta presentada por el concesionario, la cual se da por reproducida en gracia de brevedad. **PARAGRAFO 1 CONCEPTOS PARA TENER EN CUENTA EN EL USO DE LA CONCESION:** a). Es un espacio para la prestación del servicio de tienda escolar b). La prestación del servicio funcionará únicamente dentro de la institución educativa para el servicio de la comunidad educativa. c) Los bienes muebles destinados para la prestación del servicio que sean de propiedad de la institución educativa, serán entregados al adjudicatario mediante inventario por parte del funcionario encargado del almacén con la respectiva acta si fuera el caso. d) Se prestará un servicio de buena calidad y los costos de los productos y servicios ofrecidos no podrán superar los precios comerciales. e) Con el fin de poder verificar los precios, la calidad de los productos y los servicios ofrecidos la rectoría y o supervisor del contrato tendrán la facultad de visitar el sitio objeto de concesión en cualquier momento durante la ejecución del contrato. f) La tienda funcionará en las instalaciones físicas de propiedad de la institución educativa destinada para tal fin con la infraestructura hidráulica y eléctrica para el correcto funcionamiento de la misma. **CLÁUSULA SEGUNDA. – DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO FÍSICO OBJETO DE CONCESIÓN Y DESTINACIÓN,** el espacio físico e aproximadamente seis (6) metros cuadrados para la tienda escolar, ubicado al costado del auditorio de la institución. **CLÁUSULA TERCERA OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) DEL CONCEDENTE:**

Entregar en forma real y material al CONCESIONARIO el espacio físico descrito en la cláusula segunda del presente contrato debidamente identificado  
Permitir al CONCESIONARIO el ingreso al espacio físico objeto de concesión.  
Recibir el valor de la remuneración en la forma establecida en el contrato y al término de la ejecución del contrato recibir el espacio objeto de concesión en buen estado de uso, conservación y mantenimiento.

**B) DEL CONCESIONARIO:**

\*Mantener publicado en sitio visible el listado de precios, los cuales serán objeto de seguimiento por parte del supervisor del contrato

\*Cancelar el valor de la remuneración acordada en la forma establecida en el numeral 5 de este estudio, dentro del plazo estipulado y entregar copia de cada consignación en la pagaduría de la institución para el seguimiento respectivo.

\*Prestar el servicio de tienda escolar a la comunidad educativa, en un espacio físico de aproximadamente nueve metros cuadrados ubicado dentro de la institución entre el restaurante de los estudiantes y la papelería en la parte baja de la institución.

\*Garantizar que los productos a expender son adquiridos con proveedores de las marcas más reconocidas en el mercado nacional y regional



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

\*Garantizar que los productos de panadería sean productos comercializados el mismo día en que son elaborados, comprometiéndose a que los productos que no sean comercializados el mismo día, serán devueltos al proveedor.

\*Los desechos alimenticios deben ser sacados de las tiendas y dejarlos en los sitios establecidos para la recolección de basuras.

\*El servicio para estudiantes será prestado en horas de descanso y otras que la institución educativa autorice previamente. En ningún caso se podrá vender a los estudiantes durante el cambio de un periodo de clases a otro, ni durante los actos comunitarios.

\*No se podrá vender a los alumnos chicles, bebidas embriagantes ni cigarrillos, revistas, loterías, bebidas alcohólicas, sedantes, estimulantes o cualquier otro tipo de sustancias alucinógenas o psicoactivas

\*EI **CONCESIONARIO**, deberá acogerse a las disposiciones sobre disciplina general establecidas y las contempladas en el Acuerdo No. 0042 de diciembre 29 de 2016

**EI CONCESIONARIO**, deberá cumplir con la estrategia del acuerdo 042, de mantenimiento del espacio Físico, deberá cumplir estrictamente con lo pactado en la propuesta presentada y evaluada por el consejo directivo.

**LOS ALIMENTOS:**

Siguiendo los lineamientos de la circular conjunta de la secretaria de Educación y de Salud No. 097 de 2017 respeto a:

**BEBIDAS CALIENTES:** chocolate, milo, agua de panela con leche, aromáticas de frutas.

**BEBIDAS FRIAS:** Agua potable, jugo de frutas, salpicón, guanabano, malteada, sorbetes, helado y granizado de frutas

**ALIMENTOS A BASE DE LECHE Y DERIVADOS** yogurt, avena, kumis, bon yogurt, leche natural, y/o saborizada, queso empacado a la vacía porción persona.

**ALIMENTOS A BASE DE GRANOS, RAICES Y TUBERCULOS COMPLEMENTADOS CON OTROS:** Arepa asada con pollo, queso, jamón, carne, jamón y queso, jamón queso y piña.

Barras de cereal; pasteles de carne, pollo, frutas, jamón y queso, jamón queso y piña.

Emparedados con queso, jamón y queso, jamón queso y huevo.

Tortillas a base de trigo con queso, jamón y queso, jamón queso y piña, Waffles con queso, frutas (waffle es un tipo de torta muy crujiente, similar a la galleta y que presenta una división en cuadrículas o rejillas).

**PRODUCTOS DE PANADERÍA:** Pan, Galletas semillas, mani, nueces, ajonjolí, pistachos, arándanos, maíz tostado

**ALIMENTOS A BASE FRUTAS Y VERDURAS:** Frutas de cosecha, enteras o cortadas en



## INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CÓDIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

diferente forma crudas, o deshidratadas, solas o mezcladas, fruta con gelatina, verduras en ensaladas frescas, verduras en julianas.

**Huevo:** Huevo cocido

\*Se deberá dar prioridad en la exhibición a los alimentos y bebidas saludables, antes que las bebidas azucaradas, de paquete, alimentos fritos. La oferta de alimentos y bebidas saludables de la tienda escolar deberá incluir todos y cada uno de los siguientes ingredientes, los cuales deberán presentarse de manera llamativa, prioritaria y variada, así:

**Frutas**, en cualquiera de las presentaciones: enteras, troceadas o en jugo y Barras de cereal, frutos secos, derivados de cereales y lácteos. El contratista deberá disponer de equipos y máquinas de refrigeración, para brindar una oferta diaria de lácteos y sus derivados. Se deberá dar prioridad de exhibición en forma progresiva, a los alimentos y bebidas saludables que, a las bebidas azucaradas, bebidas con edulcorantes naturales, artificiales o ambos, incluidas las gaseosas de todo tipo, y los alimentos fritos y de paquete.

Deberá disponer de equipos y máquinas de refrigeración, para brindar una oferta diaria de lácteos y sus derivados.

**DE HIGIENE: TRAJE PARA MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS.** Todo el personal deberá hacer uso de traje adecuado (delantal, gorro, guantes, tapabocas) y los demás que las normas saludables recomiendan.

**ASEO PERSONAL.** El personal que manipula alimentos deberá tener cabello corto (En el caso de los hombres y mujeres que lo luzcan corto) y recogido para las mujeres con cabello largo y cubierto por el gorro, uñas cortas y aseadas, sin ningún tipo de maquillaje. Calzado apropiado para manipuladores de alimentos. Ausencia absoluta de accesorios como: relojes de pulso, manillas, anillos, argollas, aretes, collares y otros

**MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS.** El personal de la tienda debe tener el carnet de manipulación de alimentos y será de carácter obligatorio que a la hora del expendio de alimentos a la comunidad Educativa haya dos personas encargadas de ésta labor. Uno recibirá el dinero y otro entregará el pedido. (No se permitirá que haya estudiantes en ninguna labor relacionada con la actividad de preparación y expendio de alimentos). Se debe acatar las exigencias para la manipulación de alimentos en los términos de la Secretaria de Salud Municipal.

**ASEO LOCATIVO.** El aseo locativo se realizará antes y después del cierre de la actividad diaria al público y no durante esta. Será de carácter obligatorio tener canecas debidamente rotuladas y en condiciones adecuadas para el depósito de residuos sólidos y líquidos. Es obligatorio cumplir con medidas de seguridad como la tenencia de extintores y otros, ello en condiciones de acceso rápido, eficientes y oportunas.

**MASCOTAS Y OTROS ANIMALES.** Está prohibido el acceso o tenencia de cualquier tipo de mascota en la tienda escolar o en sus alrededores.

El contratista debe comunicar a las autoridades docentes o administrativas de la institución, los brotes de indisciplina, incultura o mal empleo de los servicios por parte de los usuarios, los cuales se atenderán en esmerada atención, sin preferencia y dentro de la agilidad que se



**INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

reclame al personal sometidos a horarios.

La instalación de fabricados y demás equipos adicionales que requiera EL CONCESIONARIO, para el montaje y funcionamiento de la tienda escolar, deben correr por su cuenta y riesgo, previa autorización de La Rectoría

**DE LOS PRODUCTOS A EXPENDER. PRIORIDADES.**

Le corresponde promover la oferta de alimentos saludables de alto nivel nutricional, esto significa que, Será prioridad el expendio de productos saludables naturales, de nivel nutricional, en especial (frutas, jugos y limonadas naturales, asados, cocidos)

El contratista debe propender por la óptima higiene de los alimentos que se expendan. De igual forma, en la conservación, almacenamiento y preparación de los mismos.

Absolutamente todos los bienes expendidos en el servicio de tienda escolar deberán ser producidos por empresas que cuenten con la autorización de las autoridades sanitarias para tal efecto y deberán contar con el registro sanitario correspondiente expuesto en lugar visible del empaque.

Todo alimento que se expendan debe cumplir con las normas sanitarias

\*Todo alimento que se expendan directamente al consumidor en la tienda escolar y/o máquinas expendedoras responsabilidad del contratista deben cumplir con las normas sanitarias establecidas en la ley 9 de 1979 y sus decretos reglamentarios, resolución 2674 de 2013 del ministerio de salud y protección social y/o las demás que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Se exceptúan del cumplimiento de estos requisitos, los alimentos naturales que no sean sometidos a ningún proceso de transformación, tales como: frutas, hortalizas, verduras frescas, miel de abejas y otros productos apícolas.

La oferta de alimentos saludables adoptados y autorizados por la institución educativa para el expendio en la tienda escolar, de acuerdo con lo establecido en el numeral CUARTO, de la circular conjunta No 097 de 2017, de la Secretaria de Educación y Secretaria de Salud Municipal de Ibagué, los cuales deberán ser de estricto cumplimiento por parte del contratista.

El contratista deberá velar por el cumplimiento de los siguientes principios: a. Nutrición saludable. b. Precios accesibles a la comunidad. c. Procurar la inocuidad de los alimentos a expender. Esto significa que, debe mantener los alimentos a temperatura segura, usar agua y materias primas seguras

Debe cumplir con lo ordenado con el Decreto 1069 de diciembre 19 de 2006, por medio del cual se estableció el código de ética y valores de la Alcaldía Municipal de Ibagué, el cual en su artículo 18 reza "todo contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con la administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética.

**DE LAS PROHIBICIONES:** No se permite:

- El expendio de gaseosas en envase de vidrio, bebidas alcohólicas, cigarrillos el expendio de revistas loterías



**INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

- Almacenar en los espacios destinados para la tienda escolar venenos o cualquier otro producto que pueda acarrear riesgos o perjuicios al personal del plantel o a las instalaciones físicas de la institución educativa
- Elaborar o producir bienes para ser expendidos por fuera de la institución educativa.
- Contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como tampoco se permite que, se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.
- Cumplir con lo ofertado en la propuesta

**CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato será de Diez (10) meses a partir de la suscripción del acta de Inicio. **CLÁUSULA QUINTA LUGAR DE EJECUCIÓN:** El Espacio físico objeto de concesión se encuentra ubicada en el interior de la institución educativa TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA. **CLÁUSULA SEXTA REMUNERACIÓN** la contraprestación pagada por el concesionario al concedente no se entiende como renta alguna, simplemente es el pago que se hace por el lugar que se está utilizando en virtud del contrato de concesión. El valor de la remuneración a cargo del concesionario se acuerda que será asumida por mensualidades, para lo cual se ha tenido en cuenta, las dimensiones del espacio, el número de población estudiantil y docente beneficiados. El valor ofertado es acorde con el aprobado por el Consejo Directivo para la vigencia 2025. El valor total del contrato de concesión es por la suma de ocho millones novecientos diez mil pesos de Pesos (\$ 8.910.0000) mcte que serán cancelados por parte del CONCESIONARIO mediante pagos mensuales por valor de novecientos noventa mil pesos (\$990.000) mcte durante la vigencia 2025 durante los primeros cinco días de cada mes. Dineros que serán consignados en la: Cuenta de ahorros de Recursos Propios No. **167769995629** del Banco DAVIVIENDA. **PARÁGRAFO 1:** El CONCESIONARIO deberá cumplir con presentar al supervisor la planilla de pago aportes salud y pensión y/o acreditar con el recibo correspondiente el Pago de Beneficios económicos auxiliares al subsidio (BEAS) para los casos permitidos en la ley, para lo cual debe realizar el trámite de inscripción ante Col pensiones y realizar el pago en los puntos autorizados para ello. **CLÁUSULA SÉPTIMA. SUPERVISIÓN Y CONTROL:** La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONCESIONARIO será ejercida por la auxiliar administrativo ALIRIO MAYORGA MORENO, funcionario administrativo adscrito a la planta de personal de la institución educativa de la institución o quien haga sus veces que es la CONCEDENTE, quien actuará como supervisor de la Institución y tendrá las siguientes funciones: 1 Suscribir el acta de inicio una vez verificados los requisitos de legalización y perfeccionamiento del contrato. 2. Expedir certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios contratados. 3. Aprobar los informes del contratista en la ejecución del contrato. 4 Presentar informe de supervisión y seguimiento del objeto y obligaciones contractuales. 5 velar por su Liquidación dentro del término legal. **PARÁGRAFO 1** En su condición de supervisión no podrá exonerar al CONSECIONARIO de



## INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICNES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

ninguna de sus obligaciones contractuales ni adoptar decisiones que entrañen la modificación o interpretación de cualquiera de las cláusulas del contrato. Toda orden, instrucción e indicación necesarias para el cabal cumplimiento del contrato debe darse por escrito, excepto en situaciones de urgencia, frente a las cuales, podrán darse verbalmente, ratificándolas por escrito en los tres (3) días hábiles siguientes. Al supervisor se le hará entrega de la copia del contrato, los demás documentos integrales del proceso contractual y otros que estime pertinentes podrán ser consultados en la pagaduría y/o página web de la entidad.

**CLÁUSULA OCTAVA REPARACIONES:** Salvo el deterioro por el uso normal del espacio físico objeto de concesión, los daños que se ocasionen serán reparados y cubiertos en su totalidad por el CONCESIONARIO.

**CLÁUSULA NOVENA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Son causales de terminación del contrato 1) el vencimiento del plazo de ejecución, 2) muerte, incapacidad física o interdicción judicial del CONCESIONARIO. 3) El incumplimiento de las partes de cualquiera de las cláusulas pactadas 4) el mutuo acuerdo.

**PARÁGRAFO 1 MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** De conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, el presente Contrato podrá ser terminado, modificado o interpretado unilateralmente por EL CONCEDENTE, conforme a las normas enunciadas.

**CLÁUSULA DÉCIMA RENOVACIÓN:** El presente contrato no es objeto de renovación.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIONES DEL CONCESIONARIO.** El CONCESIONARIO manifiesta bajo la gravedad del juramento Que: -Conoce y acepta los Documentos del Proceso. Que tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y que recibió del CONCEDENTE Que es la institución educativa, la respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. Que se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. Que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, constitucionales o legales para contratar y en caso de que le sobrevenga alguna, informará inmediatamente de ellas de conformidad con el artículo 6 de la ley 190 de 1995. Que, los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita. -El CONCESIONARIO se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

**-CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PENAL PECUNIARIA-** El incumplimiento por parte del CONCESIONARIO de cualquiera de las obligaciones que contrae en éste contrato, faculta al CONCEDENTE para imponerle multa por valor equivalente al 10% del valor del contrato, por incumplimiento total del contrato, la multa no será inferior al 20% del valor del mismo.

**PARÁGRAFO 1: APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL.-** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria ingresará al presupuesto del Fondo de Servicios Educativos de la vigencia 2022 contempladas por la Ley 80 de 1993, y se cobrará por jurisdicción coactiva.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO.** El contrato se considera perfeccionado con la firma de las partes y para la legalización, debe el CONCESIONARIO acreditar el pago de Estampillas Pro-anciano 2% y Pro-cultura 1.5% respectivamente sobre el valor total del contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**



**INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543

CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com)

Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

**INDEMNIDAD.** El CONCESIONARIO se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal CONCEDENTE de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El CONCESIONARIO mantendrá indemne a la Entidad Estatal CONCEDENTE por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el CONCESIONARIO asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOMICILIO.** Las partes acuerdan como domicilio para todos los efectos legales a que hubiere lugar el Municipio de Ibagué. En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Ibagué, el Veintisiete (27) de enero de 2025

EL CONCEDENTE  
JORGE ENRIQUE GARCIA DIAZ  
Rector

EL CONCESIONARIO  
MARTHA CECEILIA OSORIO GARCIA  
CC No. 38.263.584

Proyectó Asesor de apoyo a la gestión