



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543 CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

### ANALISIS DEL SECTOR Y PRECIOS DEL MERCADO

La institución educativa TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA está interesada en contratar una obra consistente en el mantenimiento de infraestructura a todo costo que no implica modificación de la infraestructura física. Para proceder con el presente análisis se realizará el análisis del mercado, el análisis de la demanda y el análisis de la oferta, de acuerdo a las siguientes especificaciones

ITEMS	ACTIVIDADES	UND	CANT.
1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PERGOLA QUE COMUNICA LOS DIFERENTES BLOQUES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	M2	221
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	160
3	IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO PLASTICO PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	160
4	PINTURA TIPO 1 TRES MANOS INCLUYE RESANES PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	150,81
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS PARA SALONES DE SECUNDARIA ( 79 CM X 81)	UND	12,00
6	CAMBIO DE CHAPAS PARA PUERTA DE SALONES Y BAÑOS	UND	10
7	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA SALONES DE SECUNDARIA INCLUYE LAMINAS Y VISAGRAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8
8	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS, DESTAPE DE TUBERIA PRINCIPAL, PUNTO DE SALIDA Y MANTENIMIENTO GENERAL	UND	7
9	MANTENIMIENTO DE CIRCUITO ELECTRICO GENERAL Y VERIFICACION DEL CIRCUITO PRINCIPAL Y SUS DERIVADOS, INCLUYE CABLE NO 12 Y 14	UND	1,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA LUZ LED 2X18 ZONA PARA PERGOLA EN LA ZONA DE PASILLOS DE PRIMARIA Y SECUNDARIA	UND	7,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYE CORTE CON PULIDORA, REGATA Y CABLE NO 12	UND	8,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLE	UND	9
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE	UND	8

### 1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Corregimiento de Buenos Aires-Cruce a Payande, Ibagué-(Tolima)



## **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA**

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543 CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

Por tratarse de un proceso de contratación cuya cuantía no supera los 20 smlmv, teniendo presente lo establecido en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes

### **1.1 PERSPECTIVA ECONÓMICA:**

Para calcular el presupuesto oficial, la institución educativa ha tenido en cuenta las siguientes variables:

- Precios del mercado soportados en cotizaciones realizadas por diferentes proveedores. En documento anexo se presentan:
- Presupuesto oficial detallado por ítems.

Las labores a desarrollar deben ser ejecutadas por personas naturales o jurídicas con experiencia en ingeniería civil acreditada mínimo con un contrato o una certificación o constancia en que se aprecie contratos debidamente terminados cuyo objeto sea similar al de la contratación que se realizará

### **1.2 ORGANIZACIONAL:**

Se ha de tener en cuenta que, los oferentes a habilitarse, deben evidenciar un tiempo mínimo de constitución y participación activa en este tipo de procesos de contratos de mantenimiento con el estado mínimo con un contrato o una certificación o constancia en que se aprecie contratos debidamente terminados cuyo objeto sea similar al de la contratación que se realizará si es persona jurídica o con la matrícula profesional si es persona natural

### **1.3.- TÉCNICO:**

El servicio de mantenimiento ha de ajustarse completamente a las especificaciones técnicas establecidas y descritas en los estudios previos.

## **2. PERSPECTIVA LEGAL**

Nos basamos en la normas de la Contratación Estatal: Ley 1150 de 2007, manual de contratación, ley 715 de 2001, Decreto 1510 de 2013 Decreto 1082 de 2015, Decreto 1075 de 2015

### **ANÁLISIS HISTÓRICO**

La Institución educativa **TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA** comprometida con el bienestar de la comunidad educativa, debe propiciar el orden, preservación y cuidado de la infraestructura de la institución.

No se cuenta con un comparativo histórico que soporte el análisis económico del valor estimado del contrato, por tal razón se considerara entonces como sustento las cotizaciones presentadas para dicha contratación y que se relacionan en el



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543 CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

estudio de mercado cuyos precios para calcular la media ponderada están acordes con la resolución de la alcaldía de Ibagué.

### ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y DE LA OFERTA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA requiere Realizar contrato de obra consistente en el Mantenimiento de infraestructura a todo costo que no implica modificación de la infraestructura física.

Teniendo en cuenta la modalidad de contratación, el objeto del contrato, en la entidad territorial se cuenta con personas idóneas para contrata que se espera presenten sus ofertas

### DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

El mercado nacional y regional, cuenta con personas naturales y/o jurídicas, de reconocida trayectoria, con capacidad e idoneidad para desarrollar y ejecutar este tipo de actividades de ingeniería siempre y cuando tengan la capacidad técnica, jurídica y organizacional.

### ANALISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

#### PRECIOS DEL MERCADO:

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedió a solicitar tres cotizaciones a diferentes personas dedicadas al objeto del presente contrato, las cuales hacen parte integral del presente análisis, siendo los valores totales cotizados los siguientes.

ITEMS	ACTIVIDADES	UND	CANT.	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PERGOLA QUE COMUNICA LOS DIFERENTES BLOQUES DE LA ISNTITUCION EDUCATIVA	M2	221	\$2.165.800	\$2.077.400	\$2.198.950
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	160	\$1.432.000	1.406.400	\$1.592.000
3	IMPERMEHABILIZACI.ÓN Y ESTUCO PLASTICO PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	160	\$3.120.000	2.864.000	\$3.168.000
4	PINTURA TUIPO 1 TRES MANOS INCLUYE RESANES PARA PASILLO DE SECUNDARIA	M2	150,81	\$1.485.444	\$1.477.903	\$1.500.524



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543 CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)

5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS PARA SALONES DE SECUNDARIA ( 79 CM X 81)	UND	12,00	\$1.194.000	\$1.134.000	\$1198.800
6	CAMBIO DE CHAPAS PARA PUERTA DE SALONES Y BAÑOS	UND	10	\$765.000	\$760.000	\$785.000
7	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA SALONES DE SECUNDARIA INCLUYE LAMINAS Y VISAGRAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	8	\$1.012.000	\$964.000	\$1.028.000
8	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS, DESTAPE DE TUBERIA PRINCIPAL, PUNTO DE SALIDA Y MANTENIMIENTO GENERAL	UND	7	\$574.000	\$595.000	\$581.000
9	MANTENIMIENTO DE CIRCUITO ELECTRICO GENERAL Y VERIFICACION DEL CIRCUITO PRINCIPAL Y SUS DERIVADOS, INCLUYE CABLE NO 12 Y 14	UND	1,00	\$455.000	\$456.197	\$449.626
10	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA LUZ LED 2X18 ZONA PARA PERGOLA EN LA ZONA DE PASILLOS DE PRIMARIA Y SECUNDARIA	UND	7,00	\$672.000	\$672.000	\$693.000
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYE CORTE CON PULIDORA, REGATA Y CABLE NO 12	UND	8,00	\$1.102.000	\$1.152.000	\$1.165.000
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLE	UND	9	\$2229.156	\$247.0500	\$238.000
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE	UND	8	\$193.600	\$193.000	\$201.600
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>14.400.000</b>	<b>\$14.000.000</b>	<b>\$14.800.000</b>
	<b>A I U</b>			<b>3.600.000</b>	<b>\$3.5000.000</b>	<b>\$3.700.000</b>
	<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$18.00.000</b>	<b>\$17.500.000</b>	<b>\$18.500.000</b>

Cotización 1 KEOPS	Cotización 2 N&J PROYECTOS SA	Cotización 3 CONSTRUMAYF SAS	Media ponderada
\$18.0000.000	\$17.500.000	\$18.500.000	\$18.000.000

### ANÁLISIS ECONÓMICO:

Analizados los valores de las cotizaciones económicas obtenidas y de acuerdo con el parámetro económico para definir el presupuesto a invertir y tratar de reducir los costos para la Institución Educativa en el normal desarrollo de sus funciones, se toma como referente de precios del mercado el promedio de las ofertas de cada



## INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NUEVA ESPERANZA LA PALMA

CODIGO DANE 273001001422

NIT 809011400-5

RESOLUCION DE APROBACION DE ESTUDIOS

00002934 DE 26 DE OCTUBRE DE 2016

DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL DE IBAGUE

REGISTRO EDUCATIVO 100112543 CODIGO ICFES: 170662

Correo Institucional. [ietlapalma@hotmail.com](mailto:ietlapalma@hotmail.com) Página web: [www.nep.edu.co](http://www.nep.edu.co)


ítem, siendo el valor promedio del proceso: DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000) M/cte, monto que incluye retenciones, impuestos, tasas, contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución conlleve.

### TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES

Se han de prever y puntualizar los posibles riesgos integrales, que de presentarse, afectarían el contrato y equilibrio en general, endilgando las responsabilidades claramente y señalando manifiestamente la parte contractual que ha de asumirlo

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	INSTITUCIÓN	ESTIMACIÓN TOTAL
EVENTOS DE CAMBIO DE LEGISLACIÓN EN MATERIA CONTRACTUAL, DE SITUACIÓN POLÍTICA O DE CONDICIONES MACROECONÓMICAS QUE TENGAN IMPACTO NEGATIVO.	30%	70%	100%
DEMORA EN LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS REALIZADOS POR EL SUPERVISOR O INTERVENTOR.	100%	0%	100%
RIESGO ECONÓMICO: IMPOSICIÓN DE NUEVOS CAMBIOS TRIBUTARIOS, QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO CONTRACTUAL.	80%	20%	100%
RIESGOS POR PERDIDA DEL BIEN: LA PÉRDIDA, DESTRUCCIÓN, DETERIORO O ROBO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE SELECCIÓN, ESTARÁ A CARGO DEL CONTRATISTA ADJUDICATARIO HASTA LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO A SATISFACCIÓN, SALVO QUE LA ADMINISTRACIÓN ESTE EN MORA DE RECIBIRLO.	100%	0%	100%
RIESGOS DE TRANSPORTE DE BIENES: REFERENTE A LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO(S) QUE SE DERIVE (N) DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN HASTA EL LUGAR DE ENTREGA FINAL, ASÍ COMO EL PAGO DE LAS PRIMAS DE LOS SEGUROS DE TRANSPORTE POR ROBO, DESTRUCCIÓN Y/O PÉRDIDA DE LOS MISMOS, FACTORES QUE EN CASO DE OCURRENCIA DEBERÁN SER ASUMIDOS POR CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA.	100%	0%	100%

Dado en Ibagué, Tolima 14 de febrero de 2022

  
**ALIRIO MAYORGA MORENO**  
Auxiliar adtvo grado 08

Proyecto: asesora externa

Corregimiento de Buenos Aires-Cruce a Payande, Ibagué-(Tolima)